

Smjernice za izradu glavnog projekta za građenje zgrade kojemu ne prethodi lokacijska dozvola

PRIPREMILA:
Anđela Bogdan

Smjernice su zamišljene kao pomoć inženjerima u korištenju brojnih propisa koji moraju biti primijenjeni prilikom izrade projekta kako bi se ujednačio rad projektanata i povećala kvaliteta izrade tehničkoga i općega dijela projekta, čime se doprinosi kvaliteti izvođenja, a u konačnici sigurnosti zgrada

Smjernice za izradu glavnog projekta za građenje zgrade. Nakladnik: Hrvatska komora inženjera građevinarstva. Urednica: Vesna Veselin, dipl. ing. građ. Stručni tim za izradu smjernica: Vesna Veselin, dipl. ing. građ., Romana Romić, dipl. ing. arh., Gordana Tomasov, dipl. ing. građ. Lektorica: Nataša Bunijevac. Fotografije: Tom Jura Kačunić, Ivana Vučić. Prijelom: Hamper studio, Tom Jura Kačunić, Ivana Vučić. Tisak: Kerschhoff-set. Naklada: 2000 kom, Zagreb. 2022.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva objavila je novi priručnik pod naslovom *Smjernice za izradu glavnog projekta za građenje zgrade kojemu ne prethodi lokacijska dozvola*. Slijedeći inicijativu članova koji su upozorili na potrebu izrade smjernica kojima bi se uredili pravila izrade i sadržaj glavnoga projekta za zgrade, Komora je okupila tim za izradu Smjernica koji je odmah krenuo s radom, imajući na umu kako samo ispravan, točan i potpun projekt može omogućiti kvalitetnu i sigurnu izvedbu i uporabu svake građevine. Preduvjet za kvalitetno izgrađenu građevinu jest glavni projekt koji sadržava sve propisane dijelove u skladu s Pravilnikom i Zakonom o gradnji te koji je izrađen u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, a na temelju kojeg je i prethodno pravodobno ishoda građevinska dozvola.

Cilj Smjernica jest na jednome mjestu, na primjeru glavnoga projekta za građenje stambene zgrade (novogradnje), detaljno

analizirati i prikazati pravilnu primjenu Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina, osobito na pojedinim, za projekt ključnim, dijelovima pojedinih mapa projekta. Smjernice su zamišljene kao pomoć inženjerima u primjeni brojnih propisa koji moraju biti primijenjeni prilikom izrade projekta kako bi se ujednačio rad projektanata i podigla razina kvalitete izrade tehničkoga i općega dijela projekta, čime se doprinosi kvaliteti izvođenja, a u konačnici sigurnosti zgrada.

Smjernice se sastoje od ukupno devet poglavlja: *Uvod, Ciljevi smjernica, Zgrade, Propisi, Postupci koji prethode izradi glavnog projekta, Glavni projekt, Odgovornost za izradu glavnog projekta, Sadržaj i opremanje glavnog projekta za stambenu zgradu te Prilozi*, koji se sastoje od dvaju primjera: Mape 1 (Opća mapa) i Mape 2 (Projekt konstrukcija).

Treba napomenuti to kako se Smjernice ne bave stručnim znanjima i pravilima projektiranja koja se stežu formalnim obrazovanjem na fakultetu i stručnim radom pod nadzorom drugoga ovlaštenog inženjera odnosno ovlaštenog arhitekta, već su one pomoć pri korištenju brojnih propisa koji moraju biti primijenjeni

prilikom izrade projekta (obvezni sadržaj, opremanje i označavanje projekta i sl.). Gotovo 80 posto izdanih građevinskih dozvola u Republici Hrvatskoj otpada na dozvola za građenje zgrada, a od toga se oko 60 posto dozvola odnosi na neku vrstu stambene zgrade. Zato su Smjernice dane kao primjer izrade glavnoga projekta za građenje nove zgrade stambene namjene u slučaju kada njegovoj izradi ne prethodi izdavanje lokacijske dozvole. U konačnici namjera je ujednačiti rad projektanata te podići razinu kvalitete izrade tehničkoga i općega dijela projekta, čime će biti postignut krajnji cilj – kvalitetno izvedena i sigurna zgrada.

Smjernice za izradu glavnog projekta za građenje zgrade mogu se besplatno preuzeti na mrežnim stranicama Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Izvor: www.hkig.hr

